O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8359 - Sábado, 29 de Março de 2025

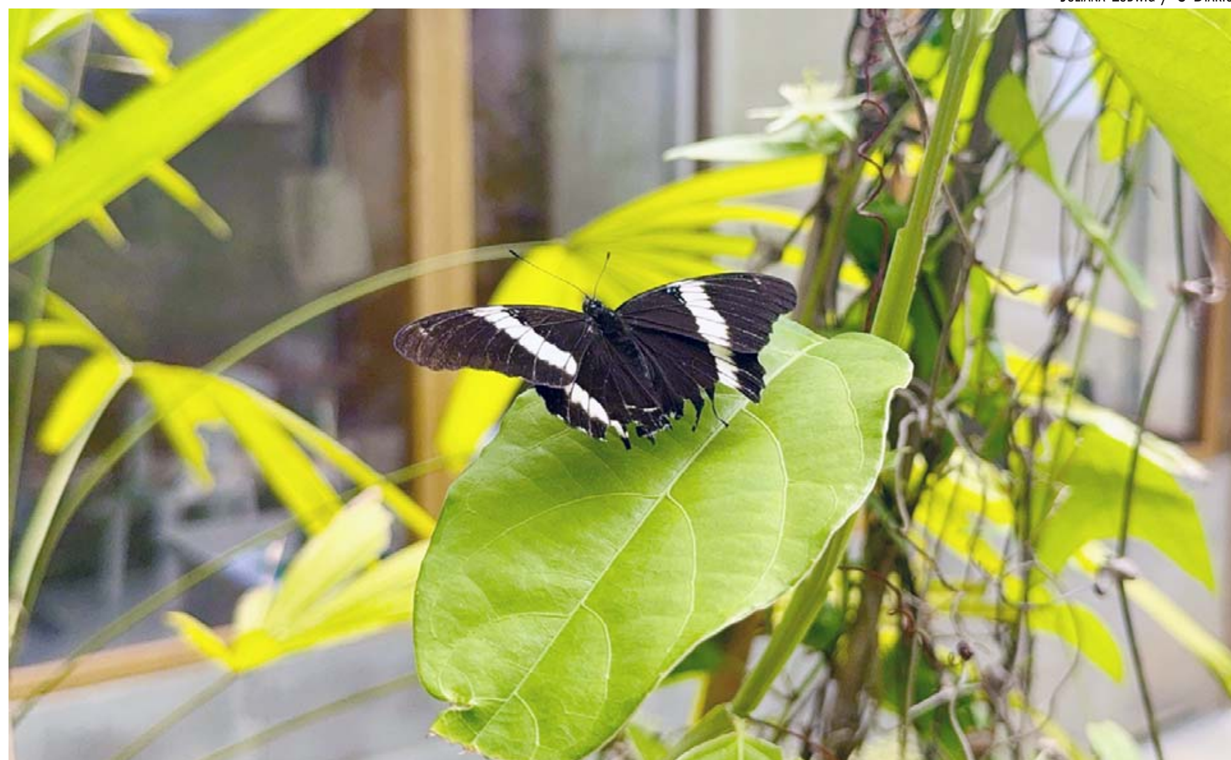
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

Dois Bicos, um dos atrativos mais frequentados no Vale dos Frades

Página 9

Juliana Ludwig / O Diário



TURISMO E EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Borboletário, um lugar para visitar e valorizar ainda mais a natureza

Reinaugurado, equipamento da SMMA tem entrada franca e visita guiada para entender a dinâmica das borboletas. Página 5

Prefeitura economizou R$ 230 mil em combustíveis este ano

Redução no consumo ocorre mesmo com o aumento de veículos em circulação na frota municipal

Página 4

Conselho da Cidade de Teresópolis toma posse

Luciano Savatonne foi eleito presidente para o biênio

Página 10

Programa Limpa Rio segue nas zonas urbana e rural

No Terceiro Distrito, localidade de Vargem Grande está sendo atendida

Página 10

CASAS, APARTAMENTOS, CHALÉS, SÍTIOS...

Teresópolis já tem mais de mil imóveis disponíveis para aluguel por temporada

Apesar de ser visto como um bom negócio, é preciso ficar atento às regras de condomínio para receber hóspedes diferentes frequentemente

Arquivo



Teresópolis confirma o título de um dos maiores destinos turísticos do país e oferece aos visitantes, além de hospedagens em hotéis e pousadas, cerca de mil imóveis na modalidade de aluguel por temporada

Com o avanço da tecnologia, a prestação de diversos serviços tem mudado bastante. Transporte, alimentação, compras e até a hospedagem hoje contam com sistemas que até alguns poucos anos atrás não existiam. Atualmente, muitas pessoas preferem alugar um imóvel inteiro para ficar apenas alguns dias ou semanas do que se hospedar em um hotel. Além de custo menor, nessa opção existe a possibilidade de dividir a moradia até com outras famílias e reduzir ainda mais o valor gasto diariamente. De olho nesse mercado, em Teresópolis, já são mais de mil imóveis sendo disponibilizados para aluguel por temporada, com valores das diárias começando com R$ 60 e passando dos R$ 5 mil, no caso de sítios e imóveis de alto padrão. **Página 3**



30 MARÇO 8ª EDIÇÃO





VOCÊ NÃO PODE FICAR DE FORA DESSA!

PRAÇA OLÍMPICA - DAS 9H ÀS 14H
PARQUE REGADAS - DAS 9H ÀS 17H

ALÔ SENADO! TEM ALGUÉM AÍ?

A gente vê que há um grupo de parlamentares, de jornalistas, de autoridades, acusando os ministros do Supremo de abuso de poder, de atos de arbitrariedades e de afronta à Constituição. Vê também que há outro grupo de parlamentares, de jornalistas e de outras autoridades e formadores de opinião que apontam no sentido contrário, para defender os atos dos ministros do Supremo a ponto de tê-los como os salvadores da democracia.


Jackson Vasconcelos

As imagens do julgamento da semana no STF, que tornou réus o ex-presidente Jair Bolsonaro, generais e outras autoridades, mostrou ao Brasil o advogado de um dos réus, desembargador Sebastião, sendo impedido de estar presente no julgamento do seu cliente e preso por insistir.

Sabe-se que o Supremo Tribunal Federal é a última instância de decisão jurídica no país, mas não a última de decisão política, pois a Constituição Brasileira, para manter o equilíbrio perfeito entre os três poderes da República, dá ao Senado a decisão final sobre quem deve ocupar as cadeiras no Supremo com a prerrogativa de processar e julgar os componentes. Os senadores são escolhidos pelo povo que precisa, para sua segurança, ter a convicção de que a Justiça será sempre justa e presente na defesa dos seus direitos e de sua liberdade.

Então, o povo precisa da garantia de ter no Supremo Tribunal Federal gente em que confie. Ora, se há desconfianças ou dúvidas sobre o proceder dos ministros da corte, o Senado precisa entrar em campo para apurar e falar. Quando os senadores não se sentem comprometidos com isso, nem precisam existir.

Bem, no próximo ano, teremos eleições para o Senado. O Estado do Rio, como todos os estados, conta com três cadeiras no Senado. Lá estão Romário, Flávio Bolsonaro e Carlos Portinho, que ocupa a vaga deixada, por morte, pelo Senador Arolde de Oliveira. A partir do próximo ano, Romário terá mais quatro anos de mandato. Haverá, portanto, duas vagas em disputa. Quem serão os candidatos? Qual o compromisso deles em esclarecer os eleitores sobre a confusão que há em torno do papel do STF?

É hora de começar a pensar nisso.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

ENTRE O ÓCIO E O NEGÓCIO

Creio que alguns que elaboraram as metas desse ano, provavelmente colocaram dentre elas sua vida profissional. Talvez, a busca por um emprego ou mudança do atual, alguns sonham em passar em um concurso público, outros querem ampliar seus campos com uma especialização, um curso técnico. Há ainda aqueles que estão no primeiro patamar, ou seja, estão no dilema de qual o curso da faculdade escolher e assim dedicar a vida nessa profissão.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Um detalhe esmagador na estatística não nos pode escapar, infelizmente, cumprimos menos de 10 % da tal lista da virada de ano. Parece que aquele momento de introspecção que gerou um acerto dos nossos desajustes do ano que acaba de se despedir, foi apenas um evento isolado de nossa tomada de consciência.

Entretanto, não me parece prudente que você retire sua vida profissional dessa lista de uma maneira descuidada. Aquela do tipo: Pena que não deu! Quem sabe no outro ano? Por isso, te proponho a pensar em dois pontos que podem ajudar na condução do seu cotidiano laborativo, isto é, o ócio e o negócio.

Em primeiro lugar vamos entender o que significa cada um desses conceitos. Ócio, em suma é falta de trabalho, como também é algo que estamos acostumados a utilizar em nosso vocabulário, quando queremos atingir alguém que no ambiente de trabalho não exerce a função do jeito que queremos. Assim denunciamos: Cara, você é muito ocioso! Ou, você tem muito tempo ocioso, por isso consegue ficar falando mal dos outros na empresa!

Por consequência, o Negócio é o oposto da atitude anterior. Negócio é a negação do Ócio. Abdicar de não fazer nada para estar sempre fazendo algo.

Como em quaisquer extremos, esses dois conceitos sofrem com essa demanda. De um lado quem tem muito tempo ocioso, tem a capacidade, dentre tantas coisas, de gerar problemas que não existem ou potencializar aqueles que se lhe apresentam. Sabe aquela história que mente vazia oficina do bicho ruim, pois bem, é nessa proposta que a ociosidade em extremo, pode encaminhar o indivíduo que com ela se compactua.

Na contrapartida, o Negócio em demasia dá cria ao Workaholic, gente viciada em trabalho, pessoas compulsivas por este. O Workaholic tem o trabalho como única referência na sua existência, isso porque, encontra nele um meio de compensar os insucessos que o avizinha como pai, mãe, marido, esposa, filho, filha. É comum que lancemos luzes no que somos bons para assim obscurecer os demais confrontos e desajustes da vida.

O ponto de equilíbrio entre os dois é promovido quando o Negócio convida semanalmente o Ócio para se hospedar em sua residência, todavia, com dia de check in e check out programado, sem possibilidade de estender suas diárias. O Ócio pode programar sua hospedagem na próxima semana, contudo não pode achar que aquele lugar se tornou moradia, residência permanente. Será bem-vindo desde que entenda que o Negócio tem seus afazeres semanais.

O Negócio, por sua vez, promete não se comprometer com nenhum de seus, assoberbados, afazeres no dia do Ócio. O celular não fica à mesa no momento da refeição para atualizá-lo do cotidiano da empresa. O olhar de quem se ama será a lente viva que vai ser consumida pela sua atenção, apenas essa lente, não mais aquela fria e magnética que cabe na palma de sua mão. O chamado do filho, da mãe, esposo, esposa será o único som a ser percebido nas cenas que seguem naquele dia.

Na criação do mundo, durante 6 dias o Negócio conheceu seu projeto, mas no sétimo abriu gentilmente espaço para o Ócio vir ao palco. No início não houve disputas de Ego, pois cada um entendeu seu momento de protagonismo.

Invista na sua meta profissional, apenas não esqueça que Negócio e Ócio são viciantes e passaram a querer atenção total, tendenciando cada qual para si, portanto, para não cair nas malhas de seus extremos, viva-os com moderação e faça-os respeitar seus já delimitados espaços.

FILHOS DE QUATRO PATAS

O RECONHECIMENTO DA FAMÍLIA MULTIESPÉCIE

A família multiespécie é entendida como aquela baseada essencialmente na afetividade presente na relação entre seres humanos e animais. Com o reconhecimento contemporâneo dos animais como seres sencientes, dotados de diversos sentimentos, é possível afirmar que essa configuração familiar já encontra respaldo implícito na Constituição Federal de 1988, sendo uma nova forma de estruturação familiar. A Constituição reflete uma transformação gradual, com a doutrina e jurisprudência nacional sendo cada vez mais permeadas por essa nova realidade. Na mesma dinâmica que a vida exige, as varas de família têm progressivamente reconhecido o que para muitos é uma realidade evidente: os animais de estimação passaram a ser considerados integrantes das famílias. Assim como ocorre em famílias com filhos, onde o afeto entre casais e filhos é profundo, também nos relacionamentos onde o amor entre os tutores e seus pets é forte, as disputas, muitas vezes, envolvem a custódia dos animais quando o vínculo conjugal se desfaz.


Bruno Augusto Vasconcellos Miller

A legislação civil, em seu caráter tradicional, estabelece que, após o rompimento do vínculo conjugal, os animais de estimação são tratados apenas como bens passíveis de partilha. Contudo, essa visão tem sido gradualmente modificada pela nova realidade social, em que os animais de estimação são frequentemente considerados membros da família, sendo chamados, em muitos casos, de "filhos de quatro patas". A importância desse tema é tamanha que o Instituto Brasileiro de Direito de Família (IBDFAM) já se posicionou sobre ele, e no Enunciado 11, afirmou que "na ação destinada a dissolver o casamento ou a união estável, pode o juiz disciplinar a custódia compartilhada do animal de estimação do casal". Atualmente, as questões relativas aos animais de estimação no Brasil ainda dependem, em grande parte, da sensibilidade e bom senso dos profissionais do direito, uma vez que não existe uma legislação específica que regule o tema.

Dessa forma, uma análise doutrinária, legislativa e jurisprudencial sobre a possibilidade de aplicação dos institutos do direito civil no que diz respeito à guarda, regulamentação de visitas e alimentos para animais de estimação revela que, diante da ausência de regulamentação, cabe ao judiciário decidir sobre esses casos. Embora ainda não seja uma prática pacífica, observa-se que os magistrados têm recorrido à aplicação analógica dos dispositivos, conforme permite a Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro (LINDB), diante da omissão legislativa. Isso possibilita a tutela judicial de pedidos de guarda, regulamentação de visitas e alimentos para os animais após a dissolução de um relacionamento conjugal. Vale destacar que, entre as demandas mais comuns, estão as de guarda e regulamentação de visitas, sendo os pedidos de alimentos mais raros. Quando estes ocorrem, o judiciário tende a adotar o termo "ajuda de custo", ao invés de pensão alimentícia.

Portanto, diante do exposto, conclui-se que é essencial a criação de uma legislação específica para regular a temática, considerando que a configuração da família multiespécie é cada vez mais presente na sociedade. Atualmente, tais litígios dependem da sensibilidade do julgador, pois a legislação ainda classifica os animais como "coisas". No entanto, esse entendimento não reflete a realidade social, que reconhece os animais como seres que não podem ser tratados como objetos, e é necessário que o legislador acompanhe as mudanças trazidas pelos fenômenos sociais. O direito não é estático. O relatório do anteprojeto do novo Código Civil já apresenta significativas mudanças em relação ao tratamento jurídico dos animais. As inovações propostas podem abrir caminho para que as chamadas "famílias multiespécie" se tornem uma realidade no direito brasileiro. Pela primeira vez, os animais terão uma seção própria dentro do Código Civil, no Livro II, que trata dos bens. O artigo 91-A define os animais como "objetos de direito", reconhecendo-os como "seres vivos sencientes e passíveis de proteção jurídica própria". A proposta também destaca a importância da relação afetiva entre humanos e animais, permitindo a reivindicação de danos por aqueles que sofrerem pela perda ou sofrimento de animais com os quais mantêm vínculo afetivo.

Dr. Bruno Augusto Vasconcellos Miller – OAB/RJ 154.300. Advogado especialista em direito de família e sucessões. Conselheiro 13ª subseção OAB/RJ. Presidente da Comissão de Direito de Família 13ª subseção OAB/RJ. Sócio fundador do escritório Monteverde & Miller Sociedade de Advogados – MVM ADVOGADOS

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.29 00:13:26 -03'00'

Reprodução

Teresópolis confirma o título de um dos maiores destinos turísticos do país e oferece aos visitantes, além de hospedagens em hotéis e pousadas, cerca de mil imóveis para aluguel por temporada

CASAS, APARTAMENTOS, CHALÉS, SÍTIOS...

Teresópolis já tem mais de mil imóveis de aluguel por temporada

-Apesar de ser visto como um bom negócio, é preciso ficar atento às regras de condomínio para receber hóspedes diferentes frequentemente

Marcello Medeiros
Luiz Bandeira

Com o avanço da tecnologia, a prestação de diversos serviços tem mudado bastante. Transporte, alimentação, compras e até a hospedagem hoje contam com sistemas que até alguns poucos anos atrás não existiam.

Atualmente, muitas pessoas preferem alugar um imóvel inteiro para ficar apenas alguns dias ou semanas do que se hospedar em um hotel. Além de custo menor, nessa opção existe a possibilidade de dividir a moradia até com outras famílias e reduzir ainda mais o valor gasto diariamente. De olho nesse mercado, em Teresópolis, já são mais de mil imóveis sendo disponibilizados para aluguel por temporada, com valores das diárias começando com R$ 60 e passando dos R$ 5 mil, no caso de sítios e imóveis de alto padrão.

Em um dos sites especializados nesse tipo de serviço, constatamos que a maioria é de casas para o aluguel pelo período curto – e sem a exigência de um contrato com tempo mínimo, como no caso do esquema tradicional, onde é preciso ficar pelo menos um ano na residência. Nessa página, são 781 casas, 277 apartamentos e 56 casas de hóspedes disponibilizadas, principalmente na zona urbana do município.

Luiz Bandeira / O Diário

"Oferecemos nossos serviços tanto para os proprietários quanto para os inquilinos que desejam desfrutar de um final de semana confortável e sem preocupações", disse Dean Carlos, proprietário da Mary Help

Juliana Ludwig / O Diário

"Realmente aumentou muito a procura, porque é uma rentabilidade que pode chegar até a 1% ao mês com o aluguel por temporada. Porém, não é todo condomínio que permite", destaca o corretor Ryan Fontes

Atenção antes de investir

Com o aumento da procura por esse tipo de hospedagem, muita gente está investindo na compra de imóveis para mobiliar e alugar por pequenos períodos, o que rende um lucro muito maior do que no padrão tradicional de locação. Uma residência que sistema antigo renderia aproximadamente R$ 1.500 por mês, por exemplo, pode arrecadar esse valor em apenas uma semana. Porém, no caso de apartamentos ou mesmo residências localizadas em condomínios, é preciso ficar atento às regras de convivência.

Ryan Fontes, Corretor de Imóveis da My Broker em Teresópolis, confirma o aumento da procura no município e atenta para a necessidade de verificar, antes de iniciar esse tipo de negócio, o regramento. "Realmente aumentou muito a procura, porque é uma rentabilidade que pode chegar até a 1% ao mês com o aluguel por temporada e também porque o imóvel está valorizando, então a pessoa ganha tanto no aluguel quanto no valor do imóvel. Porém, não é todo condomínio que permite. Você precisa ver se a convenção do condomínio permite o aluguel por temporada. Quem decide é o condomínio e se a pessoa desrespeitar é passível de multa", explica o profissional.

Novidade gera oportunidades

A crescente demanda por hospedagem tem gerado novas oportunidades de negócios e trabalho em diversos setores, como recursos humanos e limpeza. A empresa Mary Help, especializada nesse nicho, observa um aumento na procura por serviços de limpeza em apartamentos e casas utilizadas para aluguel por temporada. Dean Carlos, proprietário da empresa, comentou com o Diário de Teresópolis sobre as movimentações no setor.

"Oferecemos nossos serviços tanto para os proprietários quanto para os inquilinos que desejam desfrutar de um final de semana confortável e sem preocupações", disse Carlos. Ele também destacou que a limpeza realizada pela Mary Help segue os mesmos padrões de qualidade encontrados na hotelaria. "Nosso objetivo é deixar tudo impecável: arrumamos as camas, oferecemos lençóis e sabonetes, cuidamos de cada pequeno detalhe", afirmou. Além disso, o empresário garantiu que a empresa adota um rigoroso processo de higienização da roupa de cama e banho.

Embora a Mary Help esteja preparada para atender a qualquer demanda de proprietários de imóveis alugados por temporada, Carlos ressalta que todos os seus clientes recebem o mesmo nível de atenção. "O atendimento é sempre o mesmo, com todos os detalhes cuidadosamente observados. A única diferença ocorre quando o proprietário solicita algum serviço específico", explicou.

Números da rede hoteleira

Já em relação à rede hoteleira do município, Teresópolis oferece 4.631 leitos. São 53 estabelecimentos, sendo 21 pousadas, 13 hotéis, oito hotéis fazenda, sete pousadas de campo, dois hostels, um resort hotel e uma república.

AsComPMT



A análise dos primeiros 75 dias do novo governo mostra que a PMT gastou, ao todo, R$ 447.269,65 em combustíveis, enquanto no ano anterior, o gasto foi de R$ 520.281,91

Arquivo - O DIÁRIO



"É importante destacar que a redução ocorreu sem que o governo municipal deixasse de prestar qualquer serviço. Não faltou combustível para nenhuma ação", explicou Sérgio Mauro Louzada

Prefeitura de Teresópolis economizou R$ 230 mil em combustíveis este ano

- Redução no consumo ocorre mesmo com o aumento de veículos em circulação na frota municipal

A Prefeitura de Teresópolis divulgou nesta sexta-feira (28) os primeiros resultados da nova gestão no controle dos gastos públicos. De janeiro até o último dia 12 de março, a economia com combustíveis chegou a R$ 230.160,13. A redução ocorre após a implementação de um controle rigoroso sobre a frota municipal, conduzido pela Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade. "Reestruturamos a logística, ajustamos as demandas, reforçamos a fiscalização do uso de combustível e investimos na eficiência quanto à relação custo benefício. Mas, é importante destacar que a redução ocorreu sem que o governo municipal deixasse de prestar qualquer serviço. Não faltou combustível para nenhuma ação de melhoria do governo. Pelo contrário, nunca vimos tantas máquinas na rua trabalhando", explicou o Secretário de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada.

A análise dos primeiros 75 dias do novo governo mostra que a Prefeitura gastou, ao todo, R$ 447.269,65 em combustíveis, enquanto no mesmo período do ano anterior, o gasto foi de R$ 520.281,91. O total de litros de gasolina e diesel contabilizados chegou a 69.754,43 litros na atual gestão e na anterior a 97.753,02. Pontuando que o valor médio do litro de combustível segundo a ANP (Agência Nacional de Petróleo) era de R$ 5,48 o litro da gasolina e R$ 5,99 o litro do diesel. Hoje, o litro da gasolina custa R$ 6,51 e do Diesel R$ 6,71. Se mantiver essa média de consumo, a administração vai alcançar, no prazo de um ano, com uma economia de R$ 920.640,52.

Ainda segundo a PMT, nos meses finais de 2024 havia 45 veículos inoperantes, entre eles cinco máquinas agrícolas. Com o trabalho de recuperação da Subsecretaria de Transportes, 27 destes veículos receberam os reparos necessários e voltaram a realizar os serviços públicos para a população. Mesmo voltando a rodar, esses veículos não impactaram na elevação de gastos. Além disso, houve um acréscimo de 27 veículos da Secretaria Municipal de Educação no sistema de abastecimento da Secretaria de Segurança Pública, devido à perda do prazo de renovação do contrato diretamente com a SME, em novembro do ano passado, na gestão anterior.

O Secretário frisou que "o trabalho agora é garantir que a frota municipal funcione de maneira eficiente, transparente e sem desperdícios, com os recursos públicos sendo investidos na melhoria dos serviços oferecidos à população teresopolitana".

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Condomínios proibidos de impedir criação e guarda de animais de pequeno porte

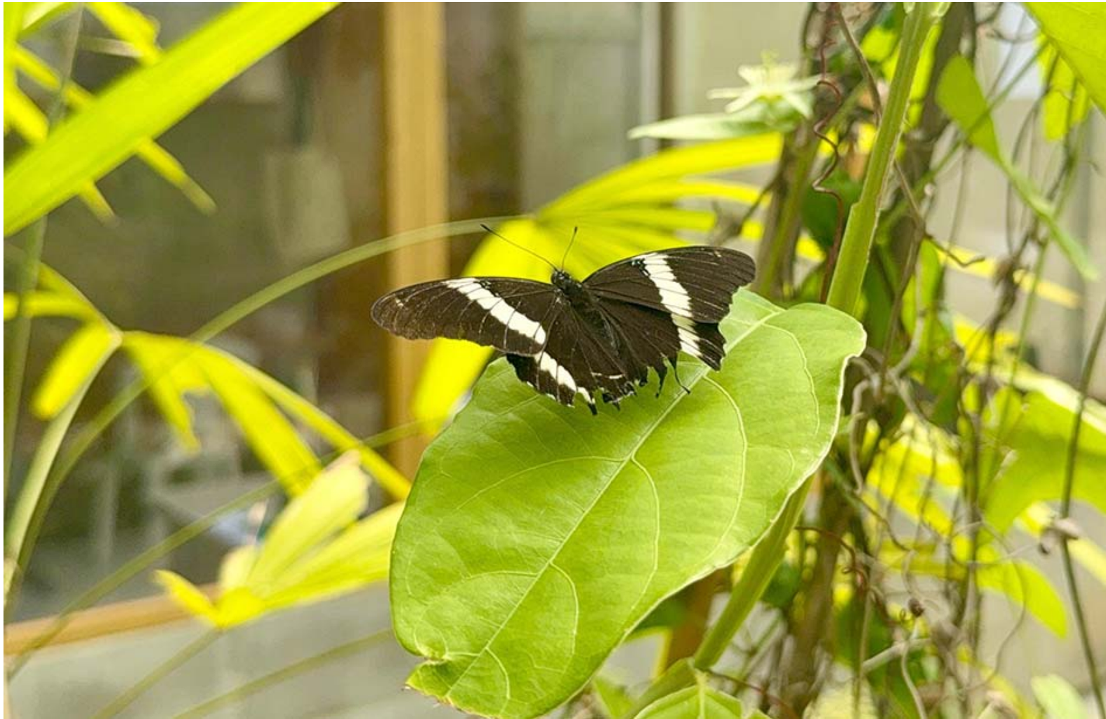
A convenção de condomínios não poderá impedir a criação e a guarda de animais de pequeno porte. É o que determina o Projeto de Lei 822/23, de autoria do deputado Rodrigo Amorim (União), que a Alerj aprovou, em segunda discussão, nesta quinta-feira (27). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A restrição à criação e guarda de animais de qualquer espécie só poderá ocorrer quando o animal apresentar risco à segurança, à higiene, à saúde e ao sossego dos demais moradores e dos frequentadores ocasionais do condomínio. Esse risco deverá ser atestado por profissional habilitado, devidamente inscrito no Conselho Regional de Medicina Veterinária, e mediante emissão de laudo. Amorim explicou que a norma segue entendimento da Terceira Turma do STJ. Ele afirmou que impedir a presença de pets sem justificativa plausível desrespeita os limites da propriedade privada. "Sabemos que hoje as famílias são multiespécies, formadas pelo núcleo humano em convivência com seus animais. Proibir a permanência de pets de forma genérica é uma restrição ilegítima e deve ser combatida", disse.

Juliana Ludwig / O Diário



Nesta sexta-feira (28), foi inaugurado oficialmente o Borboletário de Teresópolis. O equipamento, localizado no Horto Municipal Carlos Guinle, sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, com entrada gratuita

Juliana Ludwig / O Diário



Para os visitantes, a experiência no Borboletário Municipal, que hoje conta com uma média de 150 borboletas, será com uma visita guiada, entendendo toda a dinâmica que envolve as borboletas

Borboletário de Teresópolis, um lugar para visitar e valorizar ainda mais a natureza

- TURISMO E EDUCAÇÃO AMBIENTAL: Reinaugurado, equipamento da SMMA tem entrada franca e visita guiada para entender a dinâmica das borboletas

Maria Eduarda Maia

Nesta sexta-feira (28), foi inaugurado oficialmente o Borboletário de Teresópolis. O equipamento, localizado no Horto Municipal Carlos Guinle (Avenida Tobias Barreto, 21 - Carlos Guinle), sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conta com todo o licenciamento ambiental necessário para funcionamento e já está aberto ao público, com entrada gratuita. "Nós encontramos um borboletário feito totalmente com o dinheiro público, em um espaço público, mas sendo explorado pela iniciativa privada para quem pudesse pagar. O Coronel Maia, quando entrou na secretaria e soube disso, nos comunicou e nós energicamente tomamos atitude", declarou o prefeito Leonardo Vasconcellos, em entrevista à Diário TV.

A questão do Borboletário Municipal foi uma das primeiras ações realizadas pela atual gestão, que, em menos de três meses, devolveu para os teresopolitanos o equipamento reformado. "Estamos entregando um borboletário controlado, licenciado pelo estado, com técnicos especializa-dos. Hoje, o dinheiro público está à disposição da população. A partir de hoje, está livre o acesso para que esse material, que foi feito com o dinheiro do povo de Teresópolis, esteja à disposição de todos", destacou Leonardo.

Além de ser um espaço importante para objeto de estudo, o borboletário também irá trazer impactos positivos para o turismo local. "É um local de uma importância sem tamanho. A gente consegue demonstrar, através da fragilidade das borboletas, a grandeza da natureza e a imensidão desse mundo que Teresópolis faz parte", pontuou o prefeito do município.

Juliana Ludwig / O Diário



"Estar em Teresópolis é uma oportunidade ímpar, pela fauna e pela flora significativa que possui. Vamos iniciar esse trabalho nas escolas da Rede Pública de Ensino, com os alunos do 6º ano do Ensino Fundamental, que são crianças que estão em fase de desenvolvimento", frisou a Tenente Almeida

Gilberto Oliveira / O Diário



"É um local de uma importância sem tamanho. A gente consegue demonstrar, através da fragilidade das borboletas, a grandeza da natureza e a imensidão desse mundo que Teresópolis faz parte", pontuou Leonardo Vasconcellos

Juliana Ludwig / O Diário



"Atualmente estamos com essas cinco espécies mais ativas. Posteriormente, nós vamos também, já com a autorização e a licença, pegar outras espécies com borboletários parceiros, podendo fazer a troca de material genético e de espécies", conta a bióloga Marina Duarte

Gilberto Oliveira / O Diário



"Vamos fazer, a partir de hoje, a entrada gratuita, guiada por especialistas para toda a população. Estamos unindo aqui a questão da educação ambiental com o turismo", concluiu o secretário de Meio Ambiente, Coronel Maia

Educação Ambiental

O secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Maia, destacou a importância da inauguração do borboletário para a cidade. "Estamos diante do maior projeto de educação ambiental e sustentabilidade que

Juliana Ludwig / O Diário



Teresópolis já teve até hoje. Encontramos um equipamento sem as licenças ambientais correspondentes e totalmente degradado", frisou, explicando que, agora, o espaço conta com uma bióloga responsável e especialista no assunto, tendo dedicação exclusiva ao espaço. "Vamos fazer, a partir de hoje, a entrada gratuita, guiada por especialistas para toda a população. Estamos unindo aqui a questão da educação ambiental com o turismo", concluiu.

Dinâmica da visitação

Para os visitantes, a experiência no Borboletário Municipal, que hoje conta com uma média de 150 borboletas, começa com uma explicação sobre como será a dinâmica da visitação. "Será explicada toda a dinâmica que envolve o animal, toda a biologia, que não é simples. Passado esse primeiro momento, as pessoas entram e, com uma visita guiada, vão entendendo toda a dinâmica que envolve as borboletas", explica Coronel Maia.

Espécies

O borboletário, que pode ser visitado de terça a domingo, inicialmente das 9h às 12h, tem como responsável técnica a bióloga Marina Duarte, doutora em Biodiversidade e Saúde, mestra em Biodiversidade e Saúde e especialista em Entomo-logia Médica pela Fundação Oswaldo Cruz. Atualmente, o equipamento conta, ativamente, com cinco espécies de borboletas: a olho-de-coruja, estaladeira-estrelada, enferrujada, borda-de-ouro e a do maracujá. "Atualmente estamos com essas cinco espécies mais ativas. Posteriormente, nós vamos também, já com a autorização e a licença, pegar outras espécies com borboletários parceiros, podendo fazer a troca de material genético e de espécies", conta Marina, que também pontuou que as espécies se alimentam das plantas hospedeiras que estão na região de Teresópolis, como a bananeira e a mamona, plantas que são importantes para o desenvolvimento dos animais. Por conta disso, a bióloga também conta que os insetos podem ser servir como bioindicadores, apontando detalhes do meio ambiental em que estão inseridos.

Programa de educação ambiental

A Tenente Almeida, do Comando de Polícia Ambiental, comentou sobre o Programa de Educação Ambiental (PREAM). " A Secretaria de Estado de Policia Militar, através do Comando de Polícia Ambiental, desde 2023, tem trabalhando com as crianças. E estar em Teresópolis é uma oportunidade ímpar, pela fauna e pela flora significativa que possui. Vamos iniciar esse trabalho nas escolas da Rede Pública de Ensino, com os alunos do 6º ano do Ensino Fundamental, que são crianças que estão em fase de desenvolvimento. Então, unir Segurança Pública e Meio Ambiente é fundamental. Esperamos contribuir muito com o município de Teresópolis e com a formação dos nossos futuros guardiões mirins da natureza", frisou a Tenente Almeida.

Mais sobre o espaço

Localizado no Horto Municipal, o Borboletário, que funcionará com um grupo de no máximo oito pessoas por vez, também complementará o Centro Administrativo de Educação Ambiental, que está em fase de elaboração e contará com uma sala multimídia para receber alunos da rede pública.

Álcool e drogas psicoativas matam quase três milhões de pessoas no mundo todo

- Professor de Psicologia da Estácio fala sobre os desafios no enfrentamento do problema de saúde pública e a importância do tratamento humanizado

Divulgação Estácio



O enfrentamento desse grave problema de saúde pública requer esforços conjuntos entre governos, instituições, legisladores, profissionais de saúde, educadores, famílias e toda a sociedade por meio de ações de prevenção e tratamento

O consumo de álcool é responsável por 2,6 milhões de mortes anuais no mundo todo, enquanto as drogas psicoativas respondem por 600 mil mortes por ano, segundo a Organização Mundial de Saúde (OMS). O enfrentamento desse grave problema de saúde pública requer esforços conjuntos entre governos, instituições, legisladores, profissionais de saúde, educadores, famílias e toda a sociedade por meio de ações de prevenção e tratamento. O primeiro passo é entender o que caracteriza a dependência de álcool e drogas, como explica Adelson Bruno dos Reis Santos, professor de Psicologia da Estácio, especialista em saúde mental.

"É preciso diferenciar o consumo abusivo do uso esporádico ou recreativo e considerar o contexto das relações afetivas, sociais, profissionais e emocionais do sujeito. É necessário analisar a relação do indivíduo com a substância e em que grau o consumo, seja ele abusivo ou não, impacta sua saúde física e mental. Uma necessidade incontrolável de consumo em quantidades cada vez maiores em um curto espaço de tempo, crises ou mudanças significativas no controle das emoções e do comportamento, isolamento social, perda do prazer por atividades que antes eram prazerosas e falta de autocuidado e cuidado com os outros são indícios de uma possível dependência", afirma.

Inúmeros componentes externos, biológicos e psicológicos estão relacionados à dependência química, mas não existe um padrão de elementos que levem ao uso excessivo, como elucida o psicólogo. "Somos diversos e singulares. O que é questão para um sujeito não é para outro. Cada um terá ou não recursos para lidar com suas carências, suas faltas, suas ausências e suas dores. Pessoas expostas aos mesmos ambientes, realidades e situações irão reagir de formas distintas, de acordo com os recursos subjetivos e objetivos que possuem para lidar com as compulsões. As transições geracionais, a cobrança, a comparação, a sensação de frustração, o sentimento de não ser bem-sucedido, os bloqueios afetivos e comportamentais afetam cada pessoa de uma maneira, e tudo isso poderá ou não levar ao uso abusivo e prejudicial de drogas", observa.

Os principais impactos na saúde são manifestados pelas crises de abstinência marcadas pela oscilação do humor, alterações do sono e da alimentação e baixa autoestima, provocando ainda a falta de cuidado com a higiene e a aparência. "Quanto à saúde mental, as substâncias psicoativas causam estados psicóticos e transtornos que alteram a sensopercepção, influenciando processos cognitivos básicos como a memória, o pensamento e a atenção. Podem ainda potencializar estados de ansiedade e depressão levando ao tensionamento dos vínculos afetivos e sociais", descreve.

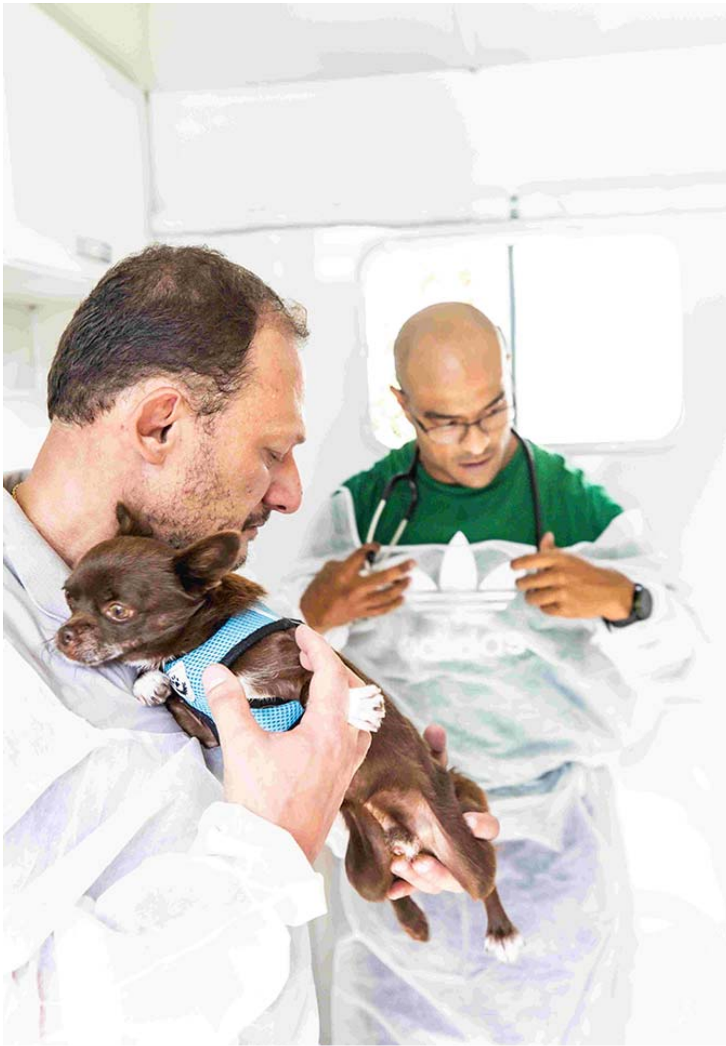
O especialista destaca que não basta força de vontade para abandonar o vício em drogas – considerado uma doença pela Organização Mundial da Saúde (OMS) –, pois o processo de dependência envolve uma interação complexa. "Para o adicto, a droga vem suprir ou tamponar uma falta, uma falha que vem da sua própria constituição como um ser no mundo. Trata-se de uma tentativa desesperada de lidar com o consumo de um objeto que ilusoriamente vem preencher. Em algum momento essa substância trouxe satisfação, mas isso não se sustenta por muito tempo e é o que traz a repetição, a compulsão. Para romper esse ciclo, não basta ter vontade apenas. É necessário um retorno profundo à base da sua constituição subjetiva para compreender qual função a substância veio tentar exercer. A psicoterapia tem essa função de gerir a angústia e o mal-estar trazido por aquilo que nos falta", expõe.

"Técnicas humanizadas, como a redução de danos, que respeitem as limitações subjetivas e práticas de acolhimento são fundamentais para que o paciente recupere a capacidade de se vincular afetiva, emocional e socialmente a pessoas e experiências que contribuam em seu processo de construção de uma nova relação com o mundo, ancorado em suportes saudáveis e reconhecendo suas limitações, no qual o acesso a droga sempre existirá. Desde 2001, o Brasil, por meio da Lei da Reforma Psiquiátrica (Lei 10.216), vem tentando consolidar uma rede de cuidados e atenção à saúde de dependentes de drogas com os CAPS (Centro de Atenção Psicossocial), espaços de acolhimento e tratamento terapêutico para pessoas com transtornos mentais e dependência de substâncias, com acompanhamento psiquiátrico e atividades de reintegração social, trabalhando a autonomia do sujeito", complementa o professor.

Além da psicoterapia, o tratamento envolve intervenção medicamentosa, com protocolos adequados, em dispositivos de saúde equipados e profissionais preparados. "Crises de abstinência são quadros graves que podem levar a óbito. O uso correto da medicação na dosagem e pelo tempo prescrito, associado ao processo de psicoterapia, é fundamental para a estabilização da crise e para que o paciente retome sua autonomia, sua autoestima e possa voltar a reconhecer e investir o seu desejo em comportamentos e relações saudáveis", elucida Adelson Bruno dos Reis Santos.

De acordo com o psicólogo, a família ou a rede de apoio é fundamental para o êxito do tratamento e do cuidado humanizado do adicto. "Ela é impactada por um processo de esgotamento e sofrimento mental na tentativa de proporcionar a atenção e o acolhimento necessário no processo terapêutico. Por outro lado, para muitas gerações ainda é difícil, ou mesmo impossível, dialogar sobre o tema, e isso pode provocar um sistema de repressão que desestrutura o núcleo familiar. Não é fácil para os pais lidar com a realidade de que algo falhou, e um sentimento de culpa pode tomar conta desse núcleo como se fosse possível apontar um culpado. Isso é muito degradante para a família, que também precisa de suporte psicoterapêutico e até medicamentoso. Recomenda-se que as famílias frequentem grupos terapêuticos para compartilhar e ouvir outras famílias que enfrentam a mesma realidade", encerra.

AsComPMT



A castração é feita apenas com horário marcado, mediante ao cadastro prévio, não sendo necessário levar o animal para preencher a ficha cadastral

Castramóvel na Fonte Santa a partir de terça

- Moradores têm que se cadastrar para utilizar serviços gratuitos na unidade

A partir da próxima terça-feira (01), o bairro da Fontes Santa recebe o Castramóvel, equipamento da Secretaria Municipal de Saúde, que realiza castrações de forma gratuita para pets de tutores de baixa renda. Para se cadastrar é necessário apresentar cópia e original do comprovante de inscrição no Cadastro Único (NIS), comprovante de residência e CPF. Não é necessário levar o animal no momento da inscrição.

A castração é feita apenas com horário marcado, mediante ao cadastro prévio, não sendo necessário levar o animal para preencher a ficha cadastral. Após a realização do cadastro, a equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) entrará em contato com o tutor informando o dia e horário do procedimento. O tempo de permanência do Castramóvel no bairro irá depender da demanda pelo serviço de castração. Como o programa possui caráter social, apenas pessoas que se enquadram no perfil socioeconômico poderão se inscrever para a realização do procedimento.

O Castramóvel atenderá moradores dos bairros Fonte Santa, Álvaro Paná e Quinta Lebrão e estará localizado no CIEP Professor Amaury Amaral dos Santos (Rodovia BR-116 Km 78, Fonte Santa). Os cadastros para a castração acontecem de 8h às 12h.

Vigilância Sanitária esclarece dúvidas de empreendedores

- Equipe da fiscalização em Teresópolis participou de evento do Senac

Agentes da Vigilância Sanitária de Teresópolis, órgão da Secretaria Municipal de Saúde, participaram da quinta edição do evento "Café com Gestão", organizado pelo SENAC Teresópolis, com o objetivo de reunir técnicos de diversas áreas com novos empreendedores para tirar as principais dúvidas que os novos empresários possuem.

A parceria com a Secretaria de Saúde se deu através do programa Vigilância Amiga, idealizado exclusivamente para evitar que os novos empreendedores passem por transtornos como multas e notificações ao abrirem seus negócios, tendo a oportunidade de se adequarem às regras da Vigilância Sanitária, com atendimento especializado de suporte e esclarecimentos de dúvidas para a abertura do seu negócio. O programa Vigilância Amiga funciona na sede da Vigilância Sanitária, localizada no segundo andar do CES Várzea, e o atendimento ao público acontece das 8h às 17h.

Luiz Bandeira / O Diário



"Eu digo para o meu pai que é muito importante atravessar na faixa de pedestre", conta Diego Augusto. Projeto ensina aos pequenos e reverbera também para os outros, trazendo exemplo e expandindo as lições para as pessoas ao redor



"Aprendi que não podemos passar no sinal vermelho e que devemos atravessar sempre na faixa de pedestre. Também ensinei isso para o meu avô, que, uma vez, se esqueceu e passou no sinal vermelho", conta a estudante Ana Luiza



"As crianças muitas vezes orientam seus familiares, irmãos e primos sobre as regras de trânsito, o que reforça ainda mais a importância da conscientização", comenta Monique Rodrigues Orientadora pedagógica da Belkis Morgado



Para Éder, diretor da creche Oscar Lobato, o exemplo dado pelos motoristas é crucial. "Quando uma criança vê um motorista reduzindo a velocidade e parando para que o pedestre atravesse com segurança, ela sente confiança para seguir o mesmo exemplo"

Projeto da Ronda Escolar ensina crianças sobre respeito às regras de trânsito em Teresópolis

- Mais de 400 turmas já receberam o programa da GCM, voltado para escolas das redes pública e privada

Luiz Bandeira

O trânsito nas grandes cidades tem se tornado cada vez mais caótico, especialmente em áreas de grande fluxo, como nas imediações das escolas, o que representa um risco significativo para a segurança de todos. Em Teresópolis, a preocupação com a segurança no trânsito tem sido intensificada pela Guarda Civil Municipal (GCM), que, por meio de um projeto, já desenvolvido pela Ronda Escolar, busca conscientizar e educar alunos e comunidade sobre as leis de trânsito. Esse trabalho não só visa a redução de acidentes, mas também promove um ambiente mais seguro no entorno das unidades de ensino.

O GCM Michel Santana, coordenador do projeto, é um nome reconhecido e respeitado na comunidade escolar do município. Ele explica que o trabalho realizado pela Ronda Escolar envolve ações de orientação nas unidades educacionais, tanto públicas quanto privadas. "Somos solicitados pelas escolas ou, ao identificarmos locais com grande índice de acidentes, oferecemos palestras e atividades educativas para sensibilizar as crianças e, consequentemente, suas famílias", comenta Santana.

O agente de trânsito destaca que o principal cuidado deve ser com a travessia. "Sabemos que hoje em dia as crianças estão muito voltadas para o celular e o mundo digital. Muitas vezes, no momento de atravessar a rua, elas ficam olhando para o telefone e se esquecem do que está acontecendo ao redor, aumentando as chances de se envolverem em um acidente. Além disso, a família também acaba aprendendo com as crianças, pois elas se tornam os melhores disseminadores. A gente passa as informações para as crianças, e elas sensibilizam os pais para que respeitem as regras de trânsito, criando assim um trânsito mais seguro na cidade", projeta Santana.

De acordo com o Código de Trânsito Brasileiro, especificamente o artigo 74 do capítulo VI, "a educação para o trânsito é direito de todos e constitui dever prioritário para os componentes do Sistema Nacional de Trânsito". É nesse contexto que as ações da GCM têm sido fundamentais para promover mudanças comportamentais na comunidade, com foco na conscientização dos mais jovens.



Divulgação GCM

Durante as atividades de conscientização, as crianças aprendem práticas simples, mas essenciais, como atravessar a rua na faixa de pedestre, olhar para os dois lados antes de atravessar e evitar distrações

O papel das crianças na conscientização

Durante as atividades de conscientização, as crianças aprendem práticas simples, mas essenciais, como atravessar a rua na faixa de pedestre, olhar para os dois lados antes de atravessar e evitar distrações, como o uso de celular. Esses ensinamentos são tão eficazes que, muitas vezes, são as próprias crianças quem disseminam as regras de trânsito dentro de suas casas.

Diego Augusto, aluno da Escola Belkis Morgado, compartilha o que aprendeu nas palestras: "Eu aprendi a atravessar na faixa de pedestre e a sempre olhar se o carro está vindo. Também aprendi a não atravessar atrás do ônibus e a sempre ficar na calçada." Para ele, o mais importante é transmitir o aprendizado para seus pais. "Eu digo para o meu pai que é muito importante atravessar na faixa de pedestre", conta.

Ana Luiza, também aluna da mesma escola, reforça os ensinamentos aprendidos com o GCM Santana: "Aprendi que não podemos passar no sinal vermelho e que devemos atravessar sempre na faixa de pedestre. Também ensinei isso para o meu avô, que, uma vez, se esqueceu e passou no sinal vermelho."

A importância do apoio

Monique Rodrigues, orientadora pedagógica da Escola Belkis Morgado, observa que muitas crianças chegam sozinhas à escola e, por isso, o trabalho da Ronda Escolar é fundamental para prepará-las para os riscos do trânsito. "As crianças muitas vezes orientam seus familiares, irmãos e primos sobre as regras de trânsito, o que reforça ainda mais a importância da conscientização. A interação das famílias com o trabalho realizado é sempre muito positiva", comenta Monique.



Luiz Bandeira / O Diário

O GCM Santana, coordenador do projeto, é uma figura carismática, muito respeitado na comunidade escolar do município

Essa interação entre escola, família e GCM tem mostrado resultados positivos na formação de uma nova geração de motoristas e pedestres mais conscientes e responsáveis. A sensibilização dos alunos vai além do aprendizado individual, promovendo uma mudança cultural que se reflete nas atitudes de toda a comunidade.

A atuação nas creches

A atuação da Ronda Escolar não se restringe às escolas de ensino fundamental. Em Teresópolis, a conscientização começa ainda na primeira infância. É o que afirma Éder Tomás, diretor da Creche Oscar Lobato, uma das maiores da cidade, que atende cerca de 300 crianças de zero a três anos. "Em nossa creche, trabalhamos a importância de estar atento ao trânsito, especialmente no horário de entrada e saída, quando a movimentação na área é intensa. Esse trabalho de conscientização é fundamental, pois ajuda a formar cidadãos mais atentos e seguros nas ruas".

Para Éder, o exemplo dado pelos motoristas é crucial. "Quando uma criança vê um motorista reduzindo a velocidade e parando para que o pedestre atravesse com segurança, ela sente confiança para seguir o mesmo exemplo. O comportamento responsável de motoristas e pedestres é o melhor caminho para a educação no trânsito", destaca.

O pedido de Santana

Em sua experiência como agente de trânsito, o GCM Michel Santana também tem um pedido importante para os motoristas, especialmente aqueles que circulam nas proximidades das escolas: "Meu pedido é que, ao saírem de casa, os condutores tenham em mente que o objetivo é sempre voltar para casa, e para isso é fundamental respeitar as regras e normas de trânsito. Quanto mais atenção e respeito ao próximo, menor será o risco de acidentes".

O trabalho da Ronda Escolar é mais do que uma ação pontual; é um esforço contínuo para garantir que as ruas de Teresópolis se tornem mais seguras, principalmente para as crianças. A educação para o trânsito, que começa desde cedo, tem o potencial de formar uma geração mais responsável e consciente. No entanto, para que os resultados sejam duradouros, é necessário o esforço conjunto de escolas, famílias e motoristas. O exemplo e a conscientização são, sem dúvida, os melhores caminhos para um trânsito mais seguro e humano.

VISITA ÀS ESCOLAS

- **Total de visitas realizadas: 470**
- **Abrangência: Escolas municipais, estaduais e particulares**

APOIOS PRESTADOS

- **Durante entrada e saída de alunos**
- **Total de 51 apoios no trânsito registrados, entrada e saída de estudantes**

Maioria do STF vota para manter ex-deputado Daniel Silveira preso

- Relator ministro Alexandre de Moraes apontou diversas violações cometida pelo petropolitano

A maioria dos ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) votou para que o ex-deputado federal Daniel Silveira continue preso, depois de ter violado, em dezembro, as medidas impostas para sua liberdade condicional. Prevalece o voto do relator do caso, ministro Alexandre de Moraes, que apontou diversas violações das condicionantes. Ele foi seguido, até o momento, por outros seis ministros - Flávio Dino, Dias Toffoli, Cármen Lúcia, Edson Fachin, Cristiano Zanin e Luís Roberto Barroso.

Segundo o voto de Moraes, Silveira manteve consigo um revólver, mesmo depois da determinação de entregar qualquer armamento à autoridade policial. O ex-deputado também teria violado a ordem para ficar em casa, indo a um shopping e a um condomínio de Brasília, por exemplo. A violações das condicionantes ocorreram nos quatro dias seguintes à concessão do benefício.


Agência Brasil

Morador de Petrópolis, Daniel Silveira foi condenado em processo criminal pela acusação de incitar à invasão da Corte e sugerir agressões físicas aos ministros do Supremo

Moraes escreveu que Silveira deve permanecer preso no regime semiaberto, "haja vista a demonstração inequívoca de descumprimento, em diversas oportunidades, das condições fixadas, sem que tenha o agravante ofertado qualquer argumentação minimamente plausível para tal".

Ainda neste mês, o ministro negou pedido de Silveira para que pudesse passar o feriado de Páscoa com a família. Em tese, por já ter progredido ao regime semiaberto, o ex-deputado teria o direito à chamada "saidinha", mas Moraes entendeu que a violação das exigências para a liberdade condicional impede a concessão do benefício.

Relembre

No ano de 2023, O ainda deputado Daniel Silveira foi condenado pela Corte a oito anos e nove meses de prisão pelos crimes de tentativa de impedir o livre exercício dos poderes e coação no curso do processo ao proferir ofensas e ameaças contra os ministros do STF. Em dezembro de 2024, ele perdeu o livramento condicional após quebrar as cautelares determinadas pelo ministro, como cumprir recolhimento noturno após às 22h.

Daniel Silveira foi condenado em processo criminal pela acusação de incitar à invasão da Corte e sugerir agressões físicas aos ministros do Supremo. Os fatos ocorreram em 2020 e 2021, por meio das redes sociais.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 03/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Córrego da Tabatinga Posse - Salaco - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Cotage Internacional Prata - Água Quente - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Estrada Comandante - Prata - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Estrada da Prata - Prata - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Estrada da Tabatinga - Salaco - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Estrada José Manoel Delgado - Granja Florestal - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Estrada Rogerio de Moura Estevão - Albuquerque - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Borboleta - Prata - Alto - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Mansões do Paquequer - Água Quente - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Posse Salaco - Salaco - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Alfredo Faria - Prata - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Bernardo - Prata - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Cacilda Becker - Granja Florestal - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua das Árvores - Prata - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua João C Filho - São Pedro - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Santa Marta - Prata - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Tomaz Coelho - Granja Florestal - Teresópolis	25266865
10:00 às 17:00	Rua Vitor Meirelles - Vale da Prata - Teresópolis	25266865

Saiba mais em enel.com.br

OBITUÁRIO DA SEMANA

Maria Ribeiro Correia, 87, residia em Agriões.
Eni Carvalho de Mattos, 80, residia no Rio de Janeiro.
Luiz Eduardo Nascimento Brandão, 35, residia no Caxangá.
Georgete Maria da Conceição, 82, residia na Beira-Linha.
João Carreiro Pereira, 78, residia na Quinta-Lebrão.
Sergio Souza Barbosa, 65, residia em Três Córregos.
Felix Jacob Luis Barros Neto, 74, residia em Venda Nova.
Mateus Sommer Neto, 81, residia na Cascata Guarani.
Serafim da Cunha, 65, resida na Tijuca.
Eliziete Lopes da Silva, 38, residia na Pedreira.
Geralda da Costa Siqueira, 74, residia em Araras.
Hilda Chagas Souza, 100, residia em Agriões.
Cláudio José Lopes de Souza, 57, residia na Fonte Santa.
Shirley Nogueira da Rosa, 69, residia em Bonsucesso.
Elaine do Nascimento Rodrigues, 48, residia no Corta Vento.
Marcos André de Oliveira Martins, 60, residia no Rio de Janeiro.
Wilma Carbonell, 90, residia em Agriões.
Walter Fernandes da Silva, 79, residia em Quebra-Frascos.
Sebastião Antenor, 74, residia no Imbiú.
Marli Faria Macedo, 69, residia em São Pedro.
Giovana da Silva Pires Carvalho, 46, residia na Tijuca.

Novo presidente do TRE-RJ já atuou como juiz em Teresópolis

- "A nossa missão é trabalhar por eleições com lisura, um evento popular de paz", destaca o Desembargador Peterson Barroso Simão

Em sessão solene realizada nesta quarta-feira (26), no Plenário Ministro Waldemar Zveiter, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), o desembargador Peterson Barroso Simão foi eleito por aclamação e tomou posse como presidente do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ). "A nossa missão no TRE-RJ é trabalhar por eleições com lisura, um evento popular de paz, com resultados corretos que venham a eleger representantes que cumpram as leis eleitorais", declarou o novo presidente da Justiça Eleitoral do Rio de Janeiro, desembargador Peterson Barroso Simão.

O magistrado reforçou que "o voto não pode ser objeto de negócio ou imposição ilegal" e anunciou a intenção de visitar as zonas eleitorais do estado para ouvir servidores e magistrados e "aperfeiçoar as eleições do futuro". O novo presidente do TRE-RJ destacou a importância de uma Justiça Eleitoral "forte, atuante e fiscalizadora, cujos atos são emitidos e executados com celeridade para garantir a democracia".

Na solenidade, o desembargador Claudio de Mello Tavares tomou posse como membro do TRE-RJ e assumiu a Vice-Presidência e Corregedoria Regional Eleitoral. O magistrado reiterou o compromisso institucional com a democracia, a justiça e o cidadão, e garantiu uma atuação contundente contra a influência do crime organizado. "Defenderemos com rigor o direito do povo de escolher seus representantes sem que forças paralelas interfiram na sua decisão. Nem o tráfico, nem a milícia, nem qualquer forma de organização criminosa obscura pode e deve sequestrar a vontade do cidadão", declarou o novo vice-presidente e correge-dor regional eleitoral.

Divulgação TRE/RJ



"A nossa missão no TRE-RJ é trabalhar por eleições com lisura, um evento popular de paz, com resultados corretos que venham a eleger representantes que cumpram as leis eleitorais", declarou o novo presidente da Justiça Eleitoral do Rio de Janeiro, desembargador Peterson Barroso Simão

Desembargador Peterson Barroso Simão

O desembargador Peterson Barroso Simão formou-se em Direito pela Universidade Federal Fluminense (UFF), em Niterói. Antes de entrar para a magistratura estadual, foi defensor público do estado do Rio de Janeiro por dez anos, além de presidente da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) em Itaboraí de 1986 a 1987.

Como juiz de Direito, atuou nas comarcas de Petrópolis, Nilópolis, Cachoeiras de Macacu, Resende, Teresópolis e Niterói. Por dois mandatos foi presidente da primeira regional da Amaerj e fez parte, como membro, da diretoria da Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro (Emerj). Desde maio de 2022 é presidente do Instituto dos Magistrados do Brasil (IMB). Na Justiça Eleitoral, foi juiz titular das antigas 114ª ZE e 142ª ZE, atualmente 71ª ZE e 72ª ZE, ambas em Niterói. De dezembro de 2023 até março de 2025, foi o vice-presidente e corregedor regional eleitoral dessa Justiça especializada fluminense. Autor de livros e de diversos textos em jornais e na Revista Justiça & Cidadania, o magistrado é membro da Academia Fluminense de Letras.

Marcello Medeiros


Trecho dentro de fazenda, onde boa educação e respeito são fundamentais para manter o acesso


Chegando ao cume de qualquer um dos Bicos, a pessoa pode admirar outras montanhas do PETP de ângulos bem diferentes

Dois Bicos, um dos atrativos mais frequentados no Vale dos Frades

- Montanhas, também chamadas "O Frade a Freira", entre os preferidos dos interessados por trilhas

MOCHILEIRO
MARCELLO MEDEIROS @mochileiro_marcello

Um dos locais mais bonitos de Teresópolis, o Vale dos Frades é frequentemente utilizado como locação para produções de televisão ou cinema. Afinal de contas, é cercado por imponentes e bonitas montanhas, com um volumoso rio e suas cachoeiras correndo entre elas, um cenário que nada deve a cobiçadas regiões do exterior, como a Patagônia ou o Yosemite. E entre tantas formações rochosas, estão os Dois Bicos, também conhecidos como o "Frade e a Freira" (Pela semelhança com as famosas montanhas do Espírito Santo). Assim como nas terras capixabas, elas ficam bem próximas, com diferença de altura de aproximadamente 100 metros, acessadas através de caminhada e escalaminhada, respectivamente. As curiosas formações e beleza cênica do "cantinho" onde estão localizadas têm atraído cada vez mais excursionistas para o município pela beleza única e diversos locais "instagramáveis".

Elas estão localizadas na área do Parque Estadual dos Três Picos e são acessadas através do pasto da fazenda Quinta do Pinhal, pouco depois da cachoeira. A entrada fica a direita da estrada principal, tendo como referência uma curva forte onde há algumas casas e a antiga usina São José. Para atravessar o pasto da propriedade até chegar à base das montanhas é necessário pedir autorização e, na ida ou na volta, deixar todas as porteiras fechadas para evitar a fuga do gado e manter o bom relacionamento entre montanhistas e fazendeiros.


Bem antiga e conservada, a Fazenda Quinta do Pinhal é a referência para acesso dessas montanhas


Beleza natural na região rural: Dois Bicos do Vale de Sebastiana, também conhecidos como "Frade e Freira"

O Bico Maior tem 1.500 metros de altitude, sendo acessado somente através de caminhada leve superior de aproximadamente cinco quilômetros. A subida segue por estradas que cortam os pastos até uma cerca que fica bem na direção da crista da montanha. A divisão do terreno também serve como referência para a subida. Na última parte, já no "Frade", trechos íngremes e cobertos de uma espécie de capim, orquídeas, bromélias e muitos formigueiros. Para chegar ao Bico Menor, a "Freira", com aproximadamente 1.400 metros, há duas vias. Uma, entre as duas montanhas, é uma escalaminhada, com lances em trepa pedra, chaminés e proteções feitas em árvores e bromélias. O outro acesso é feito pela crista da montanha, mas a vegetação geralmente é bem alta, por conta da pouca visitação.

Espetacular!

A entrada do Vale dos Frades, no quilômetro 21 da Teresópolis-Friburgo, já é um excelente cartão de visitas com uma vista fantástica para os Três Picos, tendo a esquerda a Pedra do Índio. Chegando ao cume de qualquer um dos Bicos, a pessoa pode admirar outras montanhas do PETP de ângulos bem diferentes: Morro dos Cabritos, Antas Maior e Menor (também conhecidas como Pedras D´Anta e Filhote D´Anta), Branca de Neve, Torres de Bonsucesso (mais afastadas), Seio da Mulher de Pedra e logicamente as formações rochosas que dão nome ao parque e são melhor acessadas por Salinas, Friburgo.

História

O Bico Menor foi conquistado em 1949 por A. Ivo Pereira e C. Costa Leite, integrantes do Centro Excursionista Brasileiro. Não há informações sobre os primeiros que chegaram ao Maior. Porém, como é de acesso mais fácil, acredita-se que também seja feito do CEB na mesma época. Mais recente, há algumas vias e variantes, além de linhas de rapel, abertas pelo pessoal da Unicerj. Outra informação sobre aquela região é que, a partir de 2010, começaram a ser conquistadas vias de escalada na parede em frente ao "Frade e Freira", entre elas a "Castelo de Cartas", de Josemar "Mazinho", Márcio "Preá" e João Batista. Para mais informações sobre boas caminhadas, escreva para marcello@odiariodeteresopolis.com.br


Como é preciso atravessar propriedades particulares, nunca esqueça os bons modos e respeito ao local

AsComPMT


Em 2023, a localidade de Vargem Grande foi duramente afetada em consequência do transbordamento de dois cursos d´água que atravessam a região


O secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, esteve em Vargem Grande para vistoriar o progresso dos trabalhos

"Limpa Rio" segue nas zonas urbana e rural

- No Terceiro Distrito, localidade de Vargem Grande está sendo atendida pelo Programa

A maior ação de limpeza e desassoreamento de rios e galerias nas áreas urbanas e rurais de Teresópolis, por meio do programa estadual "Limpa Rio", segue em ritmo acelerado. Os trabalhos estão sendo realizados em seis frentes: duas na região central da cidade, especificamente no Rio Paquequer, e quatro no interior, no Segundo e Terceiro Distritos. Supervisionando as atividades, nesta quinta-feira (27), o secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, esteve em Vargem Grande para vistoriar o progresso dos trabalhos.

"Estamos realizando um grande desassoreamento dos rios desta região. Nunca tivemos tantas frentes de operação, atualmente são seis: quatro no interior e duas na cidade, além do 'Limpa Rio Manual'. A Secretaria de Meio Ambiente está acompanhando de perto as atividades para garantir resultados positivos, para que a população possa ficar mais tranquila em relação a possíveis transbordamentos e alagamentos nos períodos de chuvas. As comunidades podem contar com nosso apoio e colaboração. É a Prefeitura e o Governo do Estado em pronta resposta, atendendo às necessidades dos moradores do interior", destacou Maia.

O programa é coordenado pela Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, sob o comando do secretário estadual Bernardo Rossi. Em 2023, a localidade de Vargem Grande foi duramente afetada em consequência do transbordamento de dois cursos d´água que atravessam a região.

Conselho da Cidade de Teresópolis toma posse

- Luciano Savatonne foi eleito presidente para o biênio 2025-2026

Com 16 votos a favor, Luciano Savatonne Pimentel de Queiroz foi eleito presidente do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis para o biênio 2025-2026. A eleição aconteceu nesta quinta-feira (27), na Prefeitura, durante a reunião ordinária de posse dos novos conselheiros. O encontro foi acompanhado pelo subsecretário municipal de Urbanismo e Habitação, Marcelo dos Santos Resende, e equipe.

Representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Teresópolis (Sindus con), Luciano Savattone destacou as prioridades do conselho. "Teremos vários debates importantes pela frente, como a revisão das Macrozonas, Lei de Zoneamento, Lei de Parcelamento do Solo e outras. Vamos trabalhar juntos pelo desenvolvimento ordenado de Teresópolis", pontuou.

Seguindo o regimento interno, o cargo de vice-presidente passa a ser ocupado pela secretária municipal de Urbanismo, Maria Andréa Miguens Guarilha, e o de secretário, por Eduardo Stadtherr, representantes do poder público. Após a eleição, foram definidos os integrantes das três Câmaras Técnicas do conselho: de Habitação, de Mobilidade Urbana e de Urbanismo.

De caráter deliberativo, consultivo e fiscalizador, o órgão é vinculado à Secretaria Municipal de Urbanismo e atua no planejamento e controle da execução das políticas públicas de urbanização, mobilidade urbana e habitação. É formado por 13 representantes indicados pelo Poder Público e 13 representantes eleitos da sociedade civil.

AsComPMT



A eleição aconteceu nesta quinta,27, na PMT, durante a reunião ordinária de posse dos novos conselheiros

Seeduc conclui mais de 1.400 migrações de professores para jornada de 30 horas semanais

- Previsão é repetir o feito de 2024 e alcançar cinco mil profissionais

Ellan Lustosa/Seeduc-RJ


O regime de 30h semanais será cumprido na forma de 20h de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação

O Diário Oficial desta sexta-feira (28) formalizou a migração de carga horária de 1.467 professores que optaram pela mudança da jornada de 18 para 30 horas semanais e que foram aprovados no processo seletivo interno. Esta era uma reivindicação antiga da categoria e que vem sendo atendida em larga escala pelo Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado de Educação.

Com distribuição em todo o território fluminense, os aprovados precisam se dirigir à Coordenadoria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital publicado hoje para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas. Vale ressaltar que a mudança não é obrigatória, e o cargo de Professor Docente I de 18 horas não está sendo extinto.

O regime de 30 horas semanais será cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência que se encontravam antes da migração, conforme Plano de Carreira do Magistério, bem como será mantida a classificação do docente na unidade escolar para efeito de alocação nas turmas e turnos.

"Está é uma importante conquista para nossos professores. A cada nova publicação são mais professores em sala, isso porque eles agora podem se dedicar ainda mais nas suas escolas e serem remunerados por isso. Seguiremos trabalhando para valorizar ainda mais a carreira do magistério", comentou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Os rendimentos destes profissionais serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à migração. A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada.

Valorização constante

Em 2024, a pasta realizou a migração de quase 5 mil professores com carga horária de 18h para 30 horas semanais, reduzindo de forma significativa a carência na rede. Além disso, após complemento salarial dado pelo governo em 2023 e 2024, e que foi atualizado este ano, nenhum professor recebe abaixo do que determina o piso nacional do magistério, mesmo o Rio de Janeiro sendo o estado com o maior número de concursados do país (96%).

Vale lembrar que todos os candidatos aprovados nos últimos concursos foram nomeados dentro do número de vagas e para além disso, 2.600 foram nomeados entre 2022 e 2024, todos do cadastro de reserva.



- ARROZ BRANCO S. MÁXIMO T-1 5KG — R$ 23,95
- FEIJÃO PRETO S. MÁXIMO T-1 1KG — R$ 6,79
- ÓLEO SOJA VITALIV PET 900ML — R$ 6,75
- AÇÚCAR REFI. CARAVELAS 1KG — R$ 3,89
- LEITE EM PÓ GLÓRIA INST. INTEGRAL SACHÊ 360G — R$ 12,98
- AZEITE COCINERO EXTRA VIRGEM 500ML — R$ 29,98
- LEITE COND. ELEGÊ TP 395G — R$ 4,98
- CR. LEITE ELEGÊ TP 200G — R$ 2,47
- FARI. TRIGO TRÊS COROAS 1KG — R$ 3,99
- MAIONESE HEINZ 390G — R$ 12,98 / Clube R$ 11,98
- ERVILHA PRAMESA 170G — R$ 2,89
- SARDINHA COQUEIRO SAB. 125G — R$ 4,99
- ATUM RALADO PESCADOR 140G — R$ 5,99 / Clube R$ 5,49
- FARI. MANDIOCA GRANFINO 1KG — R$ 4,99
- MASSA AMÁLIA SÊMOLA ESPAGUETE 1KG — R$ 4,49 / Clube R$ 3,99
- MOLHO T. PRAMESA REFOGADO POUCH 300G — R$ 1,19
- REQUEIJÃO GODAM TRAD. 200G — R$ 5,99
- QUEIJO RALADO PRÉSIDENT 50G — R$ 6,99
- CANJICA BRANCA CHINEZINHO 400G — R$ 2,99
- MARGA. CREMOSY C/ SAL 500G — R$ 4,49
- MARGA. QUALY 1KG — R$ 14,98
- CEREAL KELLOGG'S SUCRILHOS ORIGINAL 240G — R$ 7,99
- PÃO DE FORMA PANCO 500G — R$ 7,99
- MANTEIGA PRÉSIDENT 200G — R$ 11,98
- BISCO. CADORE WAFER SAB. 100G — R$ 1,79
- BISCO. PARATI ZOO CARTOON RECH. SAB. 110G — R$ 1,79
- CHOCOLATE HERSHEY'S 77G (COOKIES N CHOC./OVOMALTINE) — R$ 4,99
- CHOCOLATE HERSHEY'S 82G (AO LEITE/MEIO AMARGO/ EXTRA CREMOSO/BRANCO) — R$ 4,99
- PÃO DE QUEIJO TRAD. CANÇÃO/TÁBEM 1KG — R$ 12,98
- SORV. TÁBEM SAB. 1,5L — R$ 15,98
- CERVEJA BRAHMA CHOPP 350ML — R$ 2,99
- CERVEJA ANTARCTICA 473ML — R$ 3,79
- CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML (LATÃO) — R$ 4,09
- CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML (SUPER LATÃO) — R$ 3,79
- VINHO BLEND TORREON 750ML — R$ 27,90 / Clube R$ 19,90
- VINHO HACIENDA DE LOS ANDES SPECIAL WINE 750ML — R$ 28,90 / Clube R$ 21,90
- VINHO FAZENDA VELHA 750ML — R$ 29,90 / Clube R$ 24,90
- ESPUMANTE FRANCÊS RENÉ LAFRANCE 750ML — R$ 39,90 / Clube R$ 34,90
- REFRIG. GUARANÁ ANTARCTICA ORIGINAL 2L — R$ 7,99
- SUCO DE UVA CASA DA SERRA 1,5L — R$ 20,98
- SUCO IMBIARA CAJU 980ML — R$ 7,99
- SUCO IMBIARA MARACUJÁ 980ML — R$ 15,90
- BATATA DOCE KG — R$ 2,99
- AIPIM KG — R$ 2,99
- ABÓBORA SERGIPANA KG — R$ 3,99
- BATATA LAVADA KG — R$ 4,99
- MELÃO AMARELO KG — R$ 5,99
- BANANA D'ÁGUA /PRATA KG — R$ 4,99
- UVA THOMPSON BDJ 500G — R$ 9,99
- OVOS BRANCOS CARTELA C/ 20 UN. — R$ 13,98
- CONTRAFILÉ PEÇA VÁCUO KG — R$ 38,98
- ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 36,90 / Clube R$ 34,90
- FILEZINHO SADIA OU SEARA BDJ. 1KG — R$ 16,98
- CARNE SECA P.A. KG — R$ 27,99
- SOBRECOXA BDJ. 1KG — R$ 12,98
- COXA BDJ. 1KG — R$ 11,98
- FILÉ DE PEITO RIVELLI BDJ. 1KG — R$ 18,98
- COSTELA SUÍNA KG — R$ 19,98
- LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 14,98
- LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG — R$ 17,98
- SALSICHA HOT DOG WILSON KG — R$ 7,99
- TEXAS BURGER 672G — R$ 12,98
- TEKITOS 1KG — R$ 16,98
- LASANHA PERDIGÃO SABORES 600G — R$ 11,24
- MEU MENU PERDIGÃO SABORES 275G — R$ 6,99
- MORTADELA DEFUMADA SEARA KG — R$ 18,99
- STEAK PERDIGÃO OU SADIA 100G — R$ 1,99
- IOGURTE NESTLÉ NATURAL INTEGRAL 170G — R$ 3,99 / Clube R$ 3,59
- IOGURTE NESTLÉ GREGO SAB. 90G — R$ 3,29 / Clube R$ 2,99
- IOGURTE NESTLÉ CHAMBINHO POUCH 100G — R$ 3,59 / Clube R$ 2,99
- IOGURTE NESTLÉ CHAMBINHO MORANGO 165G — R$ 3,99 / Clube R$ 3,59
- IOGURTE NESTLÉ CHAMYTO GO 100G — R$ 3,59 / Clube R$ 2,99
- BEBIDA L. NESTLÉ FERM. CHAMYTO 1+1 130G — R$ 4,59 / Clube R$ 3,99
- KIT UAU 2 CLOROS ATIVO + 1 MULTIUSO LAV. 500ML — R$ 9,98 / Clube R$ 8,97
- LAVA ROUPAS LIQ. ODD L. COMPLETA 3L — R$ 17,90
- LIMPADOR K&M CASA & PERF. FRAG. 1L — R$ 5,98
- PAPEL HIG. NEVE T. SEDA 20M 12UN — R$ 12,98 / Clube R$ 11,98
- BARRA MULTIUSO FRAG. 500ML — R$ 2,19 / Clube R$ 1,89
- TIRA MANCHAS GEL TIXAN YPÊ 462G — R$ 9,98 / Clube R$ 8,99
- SAB. NIPS ALL DAY FRAG. 85G — R$ 0,99
- CR. DENT. SORRISO TRIPLA LIMPEZA COMPLETA 120G — R$ 2,99
- ENX. BUCAL CEPACOL PAGUE 350ML LEVE 500ML — R$ 9,99
- CREME HIDRATAÇÃO SKALA FRAG. 1KG — R$ 7,99
- KIT SH. + COND. PALMOLIVE FRAG. 350ML — R$ 13,98
- CARGA GILLETTE MACH3 REGULAR 2 UN. — R$ 19,99 / Clube R$ 18,99
- CREME RICOTA GALBANI PT 200G — R$ 8,99 / Clube R$ 7,98
- IOGURTE NESTLÉ GREGO TRAD. SAB. 540G — R$ 14,99 / Clube R$ 12,99

Acesse nosso site:  **flordaposse.com.br**

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 28 A 30/03/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Prêmio literário para estudantes do Ensino Médio

- Assembleia Legislativa aprova comenda para quem se destacar na produção literária e criação de jornais escolares

O Prêmio Narcisa Amália de Literatura e Jornalismo poderá ser oferecido pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj). A comenda será destinada a estudantes do Ensino Médio, matriculados em escolas públicas sediadas no Rio, que se destacarem na produção literária e de jornais escolares. A regulamentação consta no Projeto de Resolução 1.023/24, de autoria da deputada Carla Machado (PT), que foi aprovado pelo Parlamento fluminense nesta quinta-feira (27), em redação final. A medida será promulgada pelo presidente Rodrigo Bacellar (União) e publicada no Diário Oficial nos próximos dias.



"O prêmio visa inspirar novas gerações de estudantes a explorar e valorizar a produção textual como forma de expressão e transformação social", disse a deputada Carla Machado

Octacílio Barbosa / Alerj

O prêmio contemplará produções literárias e jornalísticas elaboradas pelos estudantes, distribuídas em três categorias avaliadas separadamente: poesia, crônica e jornal escolar. A Alerj publicará coletânea das produções selecionadas a cada edição do prêmio, em formatos digital e, havendo disponibilidade orçamentária e interesse público, também será produzida em formato impresso.

Serão concedidos diplomas e premiações aos primeiros colocados de cada categoria. Havendo disponibilidade financeira, a Alerj poderá conceder premiação em dinheiro aos primeiros colocados de cada categoria, em valores a serem estabelecidos pela presidência. Serão desclassificadas as produções que expressem desrespeito aos direitos humanos, ou contenham ofensas pessoais.

Também será de competência da presidência da Casa a indicação dos servidores responsáveis pela organização da premiação. O regulamento do concurso será publicado no Diário Oficial, contendo as normas, cronograma, instruções para inscrição e demais informações pertinentes.

Avaliação

A comissão avaliadora deverá ser composta por cinco pessoas dos meios acadêmico, literário ou jornalístico, convidadas em virtude da sua produção e expertise cultural ou científica. O trabalho dos participantes da comissão será considerado ação relevante para a sociedade, e não será remunerado.

A avaliação das produções deverá contemplar, ao menos, critérios de criatividade, originalidade, adequação ao gênero textual, e domínio da língua portuguesa e, no caso dos jornais escolares, critérios técnicos e éticos específicos do jornalismo.

A premiação será realizada no primeiro semestre de cada ano, preferencialmente no mês de abril, em consonância com a celebração do aniversário de Narcisa Amália em 03 de abril. Poeta, tradutora, crítica literária, educadora, jornalista, Narcisa Amália de Campos nasceu em São João da Barra, no Norte Fluminense, em 1852, passou boa parte da vida em Resende, e faleceu na capital fluminense em 1924. Conhecida por ser uma poeta feminista e uma importante voz na luta pelos direitos das mulheres, aos 20 anos lançou sua obra-prima, 'Nebulosas', com grande e positiva repercussão no meio literário da época. "Além de resgatar e divulgar a memória de Narcisa, o prêmio visa inspirar novas gerações de estudantes a explorar e valorizar a produção textual como forma de expressão e transformação social", disse Carla Machado.

ÚLTIMOS DIAS
NOVILHO DE OURO Churrascaria
SEMANA DA Mulher
~~DE 8 A 16 DE MARÇO~~
ATÉ 31/03
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ATÉ 31/03
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES ATÉ O DIA 31/03/2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Uso de vestimentas religiosas em fotos de documentos oficiais aprovado na Alerj

- PL foi apresentado na Assembleia Legislativa após ação civil pública ajuizada por uma congregação

Os cidadãos fluminenses poderão utilizar vestimentas ou acessórios relacionados à crença ou religião nas fotos de documentos emitidos pelos órgãos oficiais do Estado do Rio. A determinação consta no Projeto de Lei 4.204/24, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quinta-feira (27), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O texto cita explicitamente as seguintes vestimentas: hábito, quipá, ekete, hijab e turbantes. A medida vale também para qualquer outro acessório religioso, desde que as vestimentas não impeçam a adequada identificação individual, com rosto visível. Os itens religiosos deverão permitir a visualização da testa, orelhas e parte frontal da face. Os cidadãos não precisarão alterar ou retirar itens religiosos que estiverem sobre os cabelos. Os órgãos do Executivo deverão assegurar que os procedimentos de identificação sejam realizados de forma respeitosa, transparente e segura.

Na justificativa da proposta, Boaretto citou o caso de uma ação civil pública ajuizada pela Congregação das Irmãs de Santa Marcelina em atuação na região de Cascavel, no Paraná. "A utilização do hábito é parte integrante da identidade das freiras, não correspondendo ao uso de um acessório estético. Impor a uma freira a retirada do véu equivaleria a exigir que um indivíduo retire a barba ou o bigode, afrontando a capacidade de autodeterminação das pessoas. O impedimento ao uso do traje mitiga o reconhecimento pelo Estado à liberdade de culto", declarou Boaretto.

Mulher que pichou estátua pode cumprir prisão domiciliar, diz PGR

- Parecer favorável ao relaxamento foi enviado para o STF

O procurador-geral da República, Paulo Gonet, enviou nesta sexta-feira (28) ao Supremo Tribunal Federal (STF) parecer favorável à concessão de prisão domiciliar para a cabeleireira Débora Rodrigues dos Santos, mulher acusada de participar dos atos golpistas de 8 de janeiro de 2023 e de pichar a frase "Perdeu, mané" na estátua da Justiça. O parecer de Gonet foi motivado por um pedido de liberdade feito nesta semana pela defesa da acusada, que está presa desde março de 2023. O caso será decidido pelo ministro Alexandre de Moraes, relator dos processos oriundos do 8 de janeiro.



Agência Brasil

Em depoimento prestado no ano passado ao STF, Débora Rodrigues disse que se arrepende de ter participado dos atos e de ter pichado a estátua

O procurador defendeu que a prisão preventiva de Débora pode ser substituída pela prisão domiciliar porque ela tem dois filhos menores de idade, e, conforme a legislação penal, ela tem direito ao benefício. A cabeleireira é mãe de dois meninos, um de 10 e outro de 12 anos. "O encerramento da instrução processual e a suspensão do julgamento do feito, com imprevisão quanto à prolação de acórdão definitivo, aliados à situação excepcional, recomendam a substituição da prisão preventiva por prisão domiciliar, ao menos até a conclusão do julgamento do feito, em observância aos princípios da proteção à maternidade e à infância e do melhor interesse do menor", afirmou Gonet.

O julgamento que vai decidir se Débora será condenada começou na semana passada, mas foi interrompido por um pedido de vista do ministro Luiz Fux. Antes da suspensão do julgamento, o relator do caso, Alexandre de Moraes, votou para condenar Débora a 14 anos de prisão em regime fechado.

Em depoimento prestado no ano passado ao STF, Débora Rodrigues disse que se arrepende de ter participado dos atos e de ter pichado a estátua.

Por que 14 anos?

O ministro Alexandre de Moraes votou para condenar Débora Rodrigues do Santos a 14 anos de prisão ao somar as penas de cinco crimes denunciados pela PGR. A pena ficou na média das demais condenações dos acusados de participar do 8 de janeiro. As penas variam entre 14 e 17 anos. Conforme o voto pela condenação, os investigados pelos atos golpistas cometeram crimes multitudinários, ou seja, de autoria coletiva. Dessa forma, eles respondem conjuntamente pelos cinco crimes.

Soma das condenações

A soma para chegar à pena de 14 anos foi feita da seguinte forma: - Abolição Violenta do Estado Democrático de Direito (4 anos e 6 meses); - Golpe de Estado: (5 anos); - Associação Criminosa Armada (1 anos e 6 meses); - Dano Qualificado: (1 ano e 6 meses); - Deterioração do Patrimônio Tombado (1 ano e 6 meses); - Regime Fechado: Penas maiores que 8 anos começam em regime fechado. - Indenização de 30 milhões: Todos os condenados pelo 8 de janeiro terão que pagar o valor solidariamente pelos dados causados com a depredação.

Polícia identifica mais um integrante de bando criminoso que agia no Rosário

- Adolescente é apontado como um dos agressores de mulher por conta de rixa entre facções

Policiais Civis da 110ª DP (Teresópolis) em um ação conjunta com policiais militares do 30º BPM, apreenderam, nesta sexta-feira (28), um menor por integrar uma quadrilha de narcotraficantes que agia no bairro do Rosário. O infrator estava foragido e fazia parte de um bando criminoso, alvo da "Operação Stick", deflagrada contra uma quadrilha de narcotraficantes, responsáveis por diversos crimes me Teresópolis, na última terça-feira (25).

Segundo os agentes, no início do mês, o menor, junto com quatro homens e outro jovem, cercou um casal na comunidade do Perpétuo e após efetuar uma ligação para o chefe do tráfico local, iniciou uma sessão de espancamento sob o argumento de que a jovem ser informante da polícia. Na ocasião, a mulher foi submetida ao tribunal do tráfico e só não perdeu a vida porque conseguiu entrar no veículo do companheiro e fugir do local.

Ela foi socorrida e levada para o hospital. Os agentes realizaram diligências e ficou constatado que a motivação do crime seria uma vingança pelo fato de a mulher ter discutido dias antes com a mãe de um dos narcotraficantes. O adolescente responderá por fato análogo a tráfico de drogas.

Começa prazo para saque de dinheiro esquecido do PIS/Pasep

Começou nesta sexta-feira (28) o prazo para saque de cotas esquecidas por cerca de 10,5 milhões de trabalhadores com carteira assinada, relativas ao antigo fundo do Programa de Integração Social (PIS) e do Programa de Formação de Patrimônio do Servidor Público (Pasep). Os saques poderão ser feitos até o dia 26 de janeiro de 2026, a depender da data em que o pedido foi feito. Têm direito a esse saque, trabalhadores que tiveram carteira assinada entre 1971 e 1988. O dinheiro também pode ser resgatado por seus herdeiros. Quem fizer pedido até 31 de março poderá fazer o saque no dia 25 de abril; e quem fizer o pedido até 30 de abril terá, como data de pagamento, o dia 26 de maio.



CAMINHADA EM DEFESA DOS DIREITOS DAS MULHERES

No último domingo, 23.03.2025, ainda em comemoração ao mês da mulher, a OAB Teresópolis, por meio da sua Comissão OAB Mulher encabeçada pela atuante Presidente Dra. Nitrione Dallia e com o apoio da Caarj - Caixa de Assistência ao Advogado do Rio de Janeiro, promoveu a Caminhada em Defesa dos Direitos da Mulheres.



Durante a caminhada, foram distribuídos os Guias de Apoia à Mulher em Situação de Violência, levando à população, informações sobre os direitos das mulheres.

O momento foi de força e união, contando com a importante participação, além dos advogados e advogadas, da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher, do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher e da Procuradoria Especial da Mulher. Parabenizamos a todos os envolvidos neste importante movimento que, além de levar informações, chama a atenção de toda a população para a pauta das mulheres que, por muitos anos lutam pela garantia dos seus direitos, por respeito e igualdade de gênero.

A OAB, por seu Presidente Dr. Edio de Paula Ribeiro Junior, agradece além da Caarj e todos os advogados, a participação da Prefeitura Municipal de Teresópolis, Polícia e Guarda Militar, Secretaria Mun. dos Direitos da Mulher, o CMDDM e, em especial, à Presidente da Procuradoria Especial da Mulher, Érika Marra e sua equipe que, além de oferecer todo seu apoio, ainda realizou um aulão de alongamento para todos os participantes.

Unindo forças, alcançamos mais pessoas e melhores resultados. Por este motivo, a caminhada foi um sucesso e teve seu objetivo alcançado.

OAB MULHER EM DESTAQUE

Na última terça-feira, a Presidente da OAB Mulher de Teresópolis, Dra. Nitrione Dallia, recebeu uma MOÇÃO DE RECONHECIMENTO "pela incansável luta pela igualdade de gênero e dedicação à defesa dos direitos das mulheres" da Diretoria da Mulher Advogada da OAB RJ e comissões OAB Mulher RJ de Combate à Violência Contra a Mulher.



Oportunidade ainda, que recebeu a Portaria de Nomeação para atuar como membro da Comissão OAB Mulher da Seccional do Rio de Janeiro, junto a Dra. Mábia Monnerat, que já faz parte da OAB Mulher de Teresópolis e foi nomeada também como membro da Comissão de Combate à Violência contra a Mulher.

A Dra. Nitrione, com muita alegria, disse ser "uma honra poder contribuir com a defesa dos direitos das mulheres e com a igualdade de gênero nesta atualidade de ainda machista e preconceituosa" e agradeceu o reconhecimento do trabalho frente à OAB Mulher e a confiança para continuar representando a advocacia feminina.

Agradeceu ainda toda a Diretoria da OAB Teresópolis e Comissão OAB Mulher, nas suas palavras: "Trabalhar com pessoas tão queridas, competentes e que acreditam na causa, além de me trazer orgulho, me encoraja!"

AGORA É LEI: Clínicas de reabilitação motora poderão ser criadas no estado

- Projeto prevê que serviço seja oferecido pelo governo estadual em todos os municípios

O Estado do Rio poderá contar com Clínicas Estaduais de Fisioterapia e Reabilitação Motora. É o que autoriza a Lei 10.719/25, de autoria original dos deputados Vinicius Cozzolino (União), Rafael Nobre (União) e do ex-parlamentar Márcio Canella, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta sexta-feira (28). De acordo com o texto, as clínicas serão instaladas em unidades de saúde estaduais para garantir um atendimento multidisciplinar nos tratamentos de reabilitação. O Governo do Estado poderá firmar parcerias com a União, prefeituras e empresas privadas para viabilizar a implementação da medida.

"A reabilitação motora é fundamental no tratamento de diversas doenças crônicas, como artrite, acidente vascular cerebral, lesões na coluna vertebral, entre outras. No entanto, muitos pacientes não têm acesso a serviços de fisioterapia e reabilitação, seja por falta de unidades disponíveis ou por dificuldades financeiras. Por isso, uma iniciativa como essa é tão importante", destacou Cozzolino. O texto também tem coautoria dos deputados Elika Takimoto (PT), Fred Pacheco (PMN), Dr. Deodalto (PL), Val Ceasa (PRD), Célia Jordão (PL), Samuel Malafaia (PL), Valdecy Da Saúde (PL), Tia Ju (REP), Luiz Paulo (PSD), Munir Neto (PSD) e do ex-deputado Douglas Gomes.



Divulgação Alerj

De acordo com o texto, as clínicas serão instaladas em unidades de saúde estaduais para garantir um atendimento multidisciplinar nos tratamentos de reabilitação

Doação de sangue

As concessionárias de serviços públicos essenciais, como água, energia elétrica e gás, bem como as operadoras de planos de saúde, podem ser autorizadas a divulgar em suas faturas de consumo mensagens de incentivo à doação de sangue. É o que prevê o Projeto de Lei 1.747/19, do deputado Rosenverg Reis (MDB), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta quinta-feira (27). A medida ainda precisa passar por uma segunda aprovação em plenário.

A publicização da mensagem prevista no caput deste artigo, deverá conter a seguinte frase: "DOE SANGUE E AJUDE A SALVAR VIDAS!" As faturas de consumo também deverão mencionar o local mais próximo da residência do consumidor onde poderá ser realizada a doação, bem como a existência do Cadastro Estadual de Doadores de Sangue, previsto na Lei 7.737/17. "Sabemos da grande importância de mantermos os estoques de plaquetas, que tanto auxiliam os atendimentos médicos, no que diz respeito ao controle de sangramentos e ao tratamento contra o câncer, por exemplo. Por isso, defendo a aprovação deste projeto", justificou.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet



Retiro de Jovens

Realizado no Sítio Sete Voltas, o Retiro de Jovens da Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso reuniu uma centena de participantes durante o Carnaval.



Retiro dos Adolescentes

Mais de 130 rapazes e moças da Paróquia de Bonsucesso participaram do retiro de Carnaval que aconteceu no Monte São Miguel Arcanjo.



Retiro de Carnaval

Tradicional foto dos participantes do Retiro de Carnaval 'Ele vem', realizado pelos jovens da Paróquia de São Pedro durante o período de folia.



Cinzas na Barra

Celebração da Missa das Cinzas na Igreja do Sagrado Coração de Jesus, na Barra.



Cinzas no Alto

Imposição das cinzas iniciando o período da Quaresma na paróquia de Santo Antônio.



Missa das Relíquias

Marcando a visita das relíquias de São Luís e Santa Zélia Martin, pais de Santa Teresinha, o Carmlho do Espírito Santo, no Alto, acolheu fieis e devotos da santa família para a Missa das Rosas.A missa de devoção à Santinha acontece sempre na primeira quarta-feira de cada mês.



Cruz em Venda Nova

No dia 4 de março a Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova, recebeu a Cruz Peregrina, que passou em procissão pelas ruas da comunidade e integrando a celebração da Quarta-feira de Cinzas.



Cinzas em São Pedro

Momento em que o Padre Rafael abençoou as cinzas que foram impostas sobre os fiéis da Paróquia de São Pedro na Missa da Quarta-feira de Cinzas naquela comunidade.



Cruz no Acampamento

A Cruz Peregrina que marca as celebrações do Jubileu da Esperança esteve no dia 3 de março na localidade de Venda Nova, passando pelo retiro do Acampamento de Carnaval, onde foi contemplada pelos jovens.



Cinzas em Agriões

Santa Missa da Quarta-feira de Cinzas na igreja de São Judas Tadeu, em Agriões, marcando o início do período da Quaresma

Anota aí

***** A comunidade do Corta Vento, que faz parte da paróquia de São Judas Tadeu, se reúne às sextas-feiras para meditar as estações da Via Sacra na Capela de São José Operário, sempre às 20h.** *** Vai começar o Seminário de Vida no Espírito na igreja do Sagrado Coração de Jesus. Sempre às quintas-feiras, depois da Santa Missa, no salão paroquial. ***** Não deixe de adquirir o livro "São José - Uma visita ao carpinteiro de Nazaré", de autoria do Padre Renato Andrade, pároco de Santo Antônio. Vendas na livraria da igreja do Alto ou nas livrarias católicas da cidade.** *** Ato de Reparac?a?o ao Imaculado Coração de Maria, com a Santa Missa seguida da recitação dos mistérios do Santo Terço no dia 5 de abril na Igreja de São Judas Tadeu, às 8h. ***** A Ordenação Episcopal de Monsenhor José Maria Pereira será realizada no dia 12 de abril de 2025, sábado, às 9h, na Catedral de Petrópolis. O bispo ordenante será o Cardeal Dom Orani Tempesta, Arcebispo. Monsenhor José Maria adotará o lema episcopal Veni Ministrare (Vim para servir) (cf. Mc 10,45).**

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa @gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**



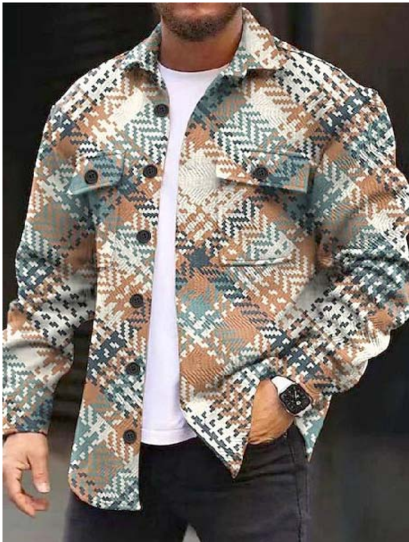






TRIBAL NAS ESTAMPAS DO OUTONO MASCULINO

Para uma vibe mais moderna e atual, a moda masculina traz estampas tribais nos detalhes, ou mesmo na totalidade em camisas mais encorpadas para usar em cima de T shirts, e em moletons e camisas sociais. Confira!













GEOMÉTRICOS NAS ESTAMPAS FEMININAS

Os geométricos fazem parte da cartela das estampas especiais que compõem os looks de outono. A mistura de cores e a predominância da cor laranja e tons terrosos, combinam perfeitamente com a estação, e trazem mais luz para os dias frios que na moda chamamos de otimismo solar.









PRETO NO BRANCO

Um clássico que jamais sai de moda está de volta. Preto com branco a combinação perfeita para qualquer estação. Nesta estação vamos ver detalhes de estampas uno em cor sólida, xadrez diferenciado, grafismo e muito mais. Para quem prefere o básico, novas sugestões chegam para passar a moda outono 2025 com você.



LUXO DISCRETO

Tons de bordô e suaves nuances de rosa antigo refletem uma elegância sutil e sofisticada. A simplicidade e a versatilidade do luxo discreto são expressas através do **minimalismo** (estilo que valoriza a simplicidade, a qualidade e a funcionalidade das peças) que abraça a modernidade.







Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
• Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
• Cuidado e atenção as áreas sociais
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

VAGA
Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *1001

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468.

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881.

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Com controle. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

Vendo os seguintes aparelhos/equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

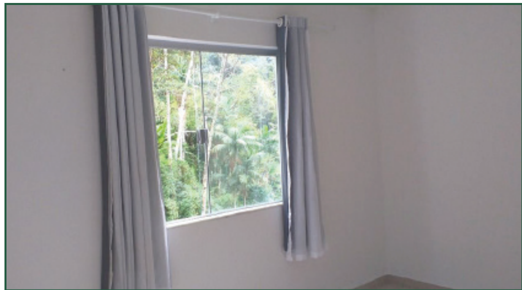
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!